

ZÁPISNICA

zo zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Lena Poprad, so sídlom Moyzesova 2811/15, 058 01 Poprad, IČO: 42 033 161 (ďalej aj ako SVB alebo zhromaždenie vlastníkov) konaného dňa 20.11.2025

Termín : 27.05.2026 17:30 hod.

Miesto: spoločné priestory BD

Prítomní: 36, podľa prezenčnej listiny v prílohe

Program schôdze:

1. Otvorenie schôdze a schvaľovanie programu
2. Voľba predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie vyúčtovania plnení za služby spojené s užívaním bytov a ročnej účtovnej závierky za rok 2025
4. Informácia o plánovaných požiarňoch kontrolách
5. Diskusia — rôzne
6. Záver schôdze vlastníkov

BOD Č. 1 - OTVORENIE SCHÔDZE SCHVÁLENIE PROGRAMU

Rokovanie a zhromaždenie vlastníkov otvoril Jozef Dubášák — predseda Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Lena Poprad, privítal vlastníkov bytov a Ing. Viktóriu Sekerášovú z Tatranského správcovského domu, skonštatoval, že je prítomných 36 vlastníkov a navrhol schválenie programu schôdze podľa pozvánky.

Hlasovanie :

ZA ; 36

PROTI : 0

Uznesenie k bodu č.1: Vlastníci bytov schválili predložený program schôdze.

BOD Č. 2 - VOĽBA PREDSEDAJÚCEHO OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽA

Predsedaajúci vyzval vlastníkov na podanie návrhov. Predsedaajúci predniesol svoj návrh na predsedajúceho zhromaždenia, zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Navrhnutí boli • za predsedajúceho zhromaždenia — Jozef Dubášák • za overovateľov zápisnice —

p. Budinský, p. Krupová • za zapisovateľa — Ing. Sekerášová

Hlasovanie za predsedajúceho schôdze v osobe p. Dubášáka:
ZA: 34 PROTI : 2

Hlasovanie za zapisovateľa zápisnice:
ZA: 34 PROTI : 2

Hlasovanie za overovateľov zápisnice:

Uznesenie k bodu č.2:
Vlastníci bytov schválili p. Dubášaka za predsedajúceho zhromaždenia, p. Budinského a p. Krupovú za overovateľov zápisnice a p. Sekerášovú za zapisovateľa zápisnice.

BOD Č. 3 - SCHVÁLENIE VYÚČTOVANIA PLNENÍ ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BYTOV A ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2025

p. Dubášák vlastníkov informoval, že všetky prerokované dokumenty ročnej účtovnej závierky za rok 2025, správa o činnosti spoločenstva za rok 2025 ako aj stavu fondu opráv a plánu údržby a opráv sú zverejnené na stránke spoločenstva. Vlastníkov oboznámil s vyúčtovaním úhrad za plnenia za rok 2025 a ročnou účtovnou závierkou za rok 2025, s výsledkom hospodárenia 525,60€ a navrhol vysporiadanie výsledku hospodárenia, zisku 525,60€ do fondu opráv.

Predseda spoločenstva v snahe znížiť rozdiely v účtovnej závierke, ktoré okrem iného vznikajú aj odvodmi pre orgány spoločenstva, ktoré sa kompenzujú z fondu opráv, navrhol zvýšenie odmeny pre orgány spoločenstva z 3€ na byt na 5€ na byt/mesiac. Po vysvetlení a diskusií sa hlasovalo.

Hlasovanie za schválenie účtovnej závierky, vysporiadanie hospodárenia a zvýšenie odmeny pre orgány SVB:

ZA : 35 PROTI :1 (Šaling)

Uznesenie k bodu Č. 3: Vlastníci schválili účtovnú závierku, vysporiadanie výsledku hospodárenia a zvýšenie odmeny pre orgány spoločenstva z 3€ na byt na 5€ (cena práce) na byt/mesiac

BOD Č. 4 – INFORMÁCIA O PLÁNOVANÝCH POŽIARNYCH KONTROLÁCH

Predseda spoločenstva vlastníkov informoval o nadchádzajúcej kontrole so strany HaZZ Poprad. V roku 2026 sú naplánované kontroly vo všetkých 13 poschodových bytových domoch. Je potrebné aby vlastníci dodržiavali pravidlá, neuskladňovali na únikových cestách t.j. spoločných chodbách a balkónoch rôzne časti nábytku, kvetináče, botníky, bicykle a podobne. V prípade, že dôjde ku kontrole a budú zistené porušenia, nebudú riešené len formou upozornenia, ale môže byť uložená aj snackcia, ktorej výška sa bude odvíjať od závažnosti zistených nedostatkov.

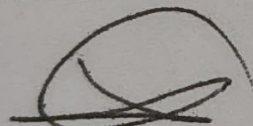
BOD Č. 5 – DISKUSIA

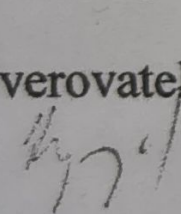
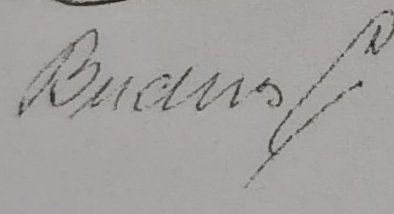
V rámci diskusie pán Šaling informoval vlastníkov, že okrem spoločenstva je ďalšou z možností správy aj priamy výkon správy, kde by spoločenstvo išlo do likvidácie. Vlastníci nepodporili možnosť likvidácie spoločenstva, nakoľko aktuálne sú spokojný s jeho chodom aj riadením.

Predseda júci schôd ze vyhlasuje, že schôd za a hlasovanie vlastníkov bolo vykonané v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov . Po vyčerpaní programu predseda júci poďakoval prítomným vlastníkom bytov bytového domu za ich účasť a rokovanie schôd ze vlastníkov bytov ukončil.

Prílohy zápisnice: Originál prezenčnej listiny

V Poprade 28.05.2026

Predseda júci: 

Overovatelia :  

Zapisovateľ:

SVB Lena

Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu LE
Moyzesova 2811/15, 058 01 Poprad.

IČO: 42033161 www.svblena.eu
DIČ: 2022186364

predseda SVB: Jozef Dubašák / 0905 308 719 /
rada spoločenstva: Alexandra Bucová
Jozef Budinský
Matej Dreisig

Vlastník bytu a osoby, ktoré s ním žijú v domácnosti, ako aj iné osoby
zdržiavajúce sa v dome sú povinní dodržiavať domový poriadok.
Nepoškodzovať spoločné časti domu, nerušiť nadmerným hlukom a
neznečisťovať spoločné priestory domu.... Domový poriadok je na www
stránke domu www.svblena.eu.

Dôležité telefónne čísla: zdravotná záchranárka: 155, 112
hasiči: 150, 112
polícia: 158, 112
mestská polícia: 159

havarijné služby: elektrárne: 0850 123 332
vodárne: 052 772 9548
plyn: 0850 111 727
výťah / ELVYS : 0908 486 454

DOMOVÝ PORIADOK SVB L



zverejnený na WWW.SVBLENA.SK

ZÁPISNICA

zo zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Lena Poprad, so
sídлом Moyzesova 2811/15, 058 01 Poprad, IČO: 42 033 161 (ďalej aj ako SVB alebo
zhromaždenie vlastníkov) konaného dňa 20.11.2025

Termín: 27.05.2026 17:30 hod.
Miesto: spoločné priestory BD
Prítomní: 36, podľa prezenčnej listiny v prílohe

Program schôdze:

1. Otvorenie schôdze a schvaľovanie programu
2. Voľba predsedajúceho, zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Schválenie vyúčtovania plnení za služby spojené s užívaním bytov a ročnej účtovnej závierky za rok 2025
4. Informácia o plánovaných požiarnych kontrolách
5. Diskusia — rôzne
6. Záver schôdze vlastníkov

BOD Č. 1 - OTVORENIE SCHÔDZE SCHVÁLENIE PROGRAMU

Rokovanie a zhromaždenie vlastníkov otvoril Jozef Dubašák — predseda Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Lena Poprad, privítal vlastníkov bytov a Ing. Viktoriu Sekerášovú z Tatranského správcovského domu, skonštatoval, že je prítomných 36 vlastníkov a navrhol schválenie programu schôdze podľa pozvánky.

Hlasovanie: ZA: 36 PROTI: 0

Uznesenie k bodu č.1: Vlastníci bytov schválili predložený program schôdze.

BOD Č. 2 - VOĽBA PREDSEDÁJÚCEHO OVEROVATEĽOV ZÁPISNICE A ZAPISOVATEĽA

Predsedaťci vyzval vlastníkov na podanie návrhov. Predsedaťci predniesol svoj návrh na predsedajúceho zhromaždenia, zapisovateľa a overovateľov zápisnice. Navrhnutí boli: • za predsedajúceho zhromaždenia — Jozef Dubašák • za overovateľov zápisnice —

p. Budinský, p. Krupová • za zapisovateľa — Ing. Sekerášová

Hlasovanie za predsedajúceho schôdze v osobe p. Dubašáka: ZA: 34 PROTI: 2

Hlasovanie za zapisovateľa zápisnice: ZA: 34 PROTI: 2

Hlasovanie za overovateľov zápisnice:

ZA: 36 PROTI: 0

Uznesenie k bodu č.2:
Vlastníci bytov schválili p. Dubašáka za predsedajúceho zhromaždenia, p. Budinského a p. Krupovú za overovateľov zápisnice a p. Sekerášovú za zapisovateľa zápisnice.

BOD Č. 3 - SCHVÁLENIE VYÚČTOVANIA PLNENÍ ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM BYTOV A ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2025

p. Dubašák vlastníkov informoval, že všetky prerokované dokumenty ročnej účtovnej závierky za rok 2025, správa o činnosti spoločenstva za rok 2025 ako aj stavu fondu opráv a plánu údržby a opráv sú zverejnené na stránke spoločenstva. Vlastníkov oboznámil s vyúčtovaním úhrad za plnenia za rok 2025 a ročnou účtovnou závierkou za rok 2025, s výsledkom hospodárenia 525,60€ a navrhol vysporiadanie výsledku hospodárenia, zisku 525,60€ do fondu opráv.

Predseda spoločenstva v snahe znížiť rozdiely v účtovnej závierke, ktoré okrem iného vznikajú aj odvodmi pre orgány spoločenstva, ktoré sa kompenzujú z fondu opráv, navrhol zvýšenie odmeny pre orgány spoločenstva z 3€ na byt na 5€ na byt/mesiac. Po vysvetlení a diskusii sa hlasovalo.

Hlasovanie za schválenie účtovnej závierky, vysporiadanie hospodárenia a zvýšenie odmeny pre orgány SVB: ZA: 35 PROTI: 1 (Šaling)

Uznesenie k bodu č. 3: Vlastníci schválili účtovnú závierku, vysporiadanie výsledku hospodárenia a zvýšenie odmeny pre orgány spoločenstva z 3€ na byt na 5€ (cena práce) na byt/mesiac

BOD Č. 4 - INFORMÁCIA O PLÁNOVANÝCH POŽIARNYCH KONTROLÁCH

Predseda spoločenstva vlastníkov informoval o nadchádzajúcej kontrole so strany HaZZ Poprad. V roku 2026 sú naplánované kontroly vo všetkých 13 poschodových bytových domoch. Je potrebné aby vlastníci dodržiavali pravidlá, neuskladňovali na únikových cestách t.j. spoločných chodbách a balkónoch rôzne časti nábytku, kvetináče, botníky, bicykle a podobne. V prípade, že dôjde ku kontrole a budú zistené porušenia, nebudú riešené len formou upozornenia, ale môže byť uložená aj sankcia, ktorej výška sa bude odvíjať od závažnosti zistených nedostatkov.

BOD Č. 5 - DISKUSIA

V rámci diskusie pán Šaling informoval vlastníkov, že okrem spoločenstva je ďalšou z možností správy aj priamy výkon správy, kde by spoločenstvo išlo do likvidácie. Vlastníci nepodporili možnosť likvidácie spoločenstva, nakoľko aktuálne sú spokojní s jeho chodom aj riadením.

Predsedaťci schôdze vyhlasuje, že schôdza a hlasovanie vlastníkov bolo vykonané v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Po vyčerpaní programu predsedajúci poďakoval prítomným vlastníkom bytov bytového domu za ich účasť a rokovanie schôdze vlastníkov bytov ukončil.

Prílohy zápisnice: Originál prezenčnej listiny
V Poprade 28.05.2026

Predsedaťci:

Overovateľa:

Zapisovateľ: